



**RÉSIDENCE  
PARC NATIONS**

G E N È V E



EN QUELQUES MOTS

# PARC NATIONS



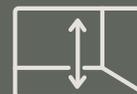
Surfaces pondérées  
de 110 à 186 m<sup>2</sup>



Très Haute Performance  
Énergétique



Typologies : Du 3.5 au 5.5 pièces



Grands espaces



Parking en sous-sol



Architecture contemporaine



# Espace et lumière

## **Vastes surfaces**

Des logements de grandes superficies qui offrent diverses possibilités d'aménagements.

## **Qualités énergétiques**

Des logements qui répondent à des standards énergétiques de grande qualité.

## **Grands espaces extérieurs**

Tous les logements offrent de grands espaces extérieurs.

## **Nature**

Les espaces extérieurs s'ouvrent sur un cadre végétalisé qui offre un sentiment de bien-être.

## **Rencontres**

Des espaces de rencontres pour favoriser la qualité de vie.

## **Piétons**

Des cheminements piétons pour apprécier la nature présente sur le site.

# Espace et lumière

## **Panneaux solaires**

La toiture accueille des panneaux solaires qui couvrent environ 30% des besoins en eau chaude et sanitaire (ECS) des habitants.

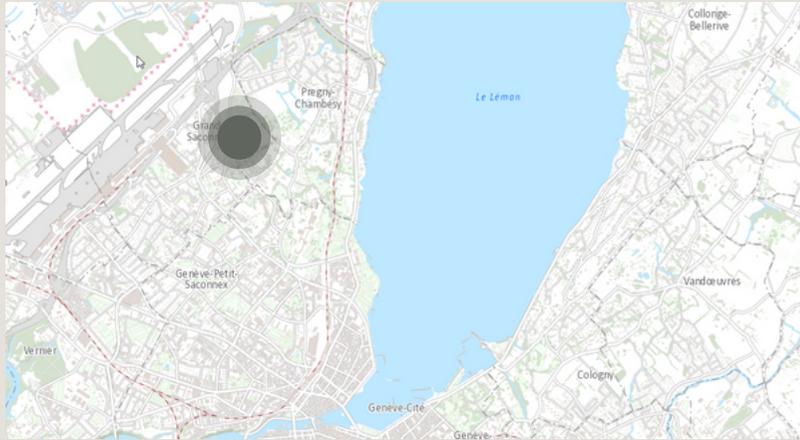
## **Mobilité verte**

Le garage intérieur est pré-équipé de bornes de recharge pour répondre aux besoins des ménages possédant une voiture électrique.

## **Pompe à chaleur géothermique**

Le bâtiment est équipé d'une pompe à chaleur géothermique avec un réseau de distribution de chauffage au sol.





## LE GRAND-SACONNEX

Arrêt de bus Mairies	5 min	
Ecole	10 min	
Collège Rousseau	8 min	
Gare Cointrin	10 min	
Aéroport	8 min	
Commerces	10 min	
Centre-ville de Genève	21 min	

Le canton de Genève offre un cadre idéal pour qui cherche un lieu de vie alliant les atouts de la ville et ceux de la nature.

Le projet se situe plus précisément sur la commune du Grand-Saconnex, qui attire de nombreux ménages pour sa qualité de vie à proximité du centre-ville de Genève. Elle accueille par ailleurs un nombre important d'expatriés travaillant dans les organisations de la Genève Internationale.







Ces appartements allant de 3.5 à 5.5 pièces sont conçus avec un haut standard de qualité.

Les logements offrent de grandes superficies, permettant des possibilités variés d'aménagement.

# Plans

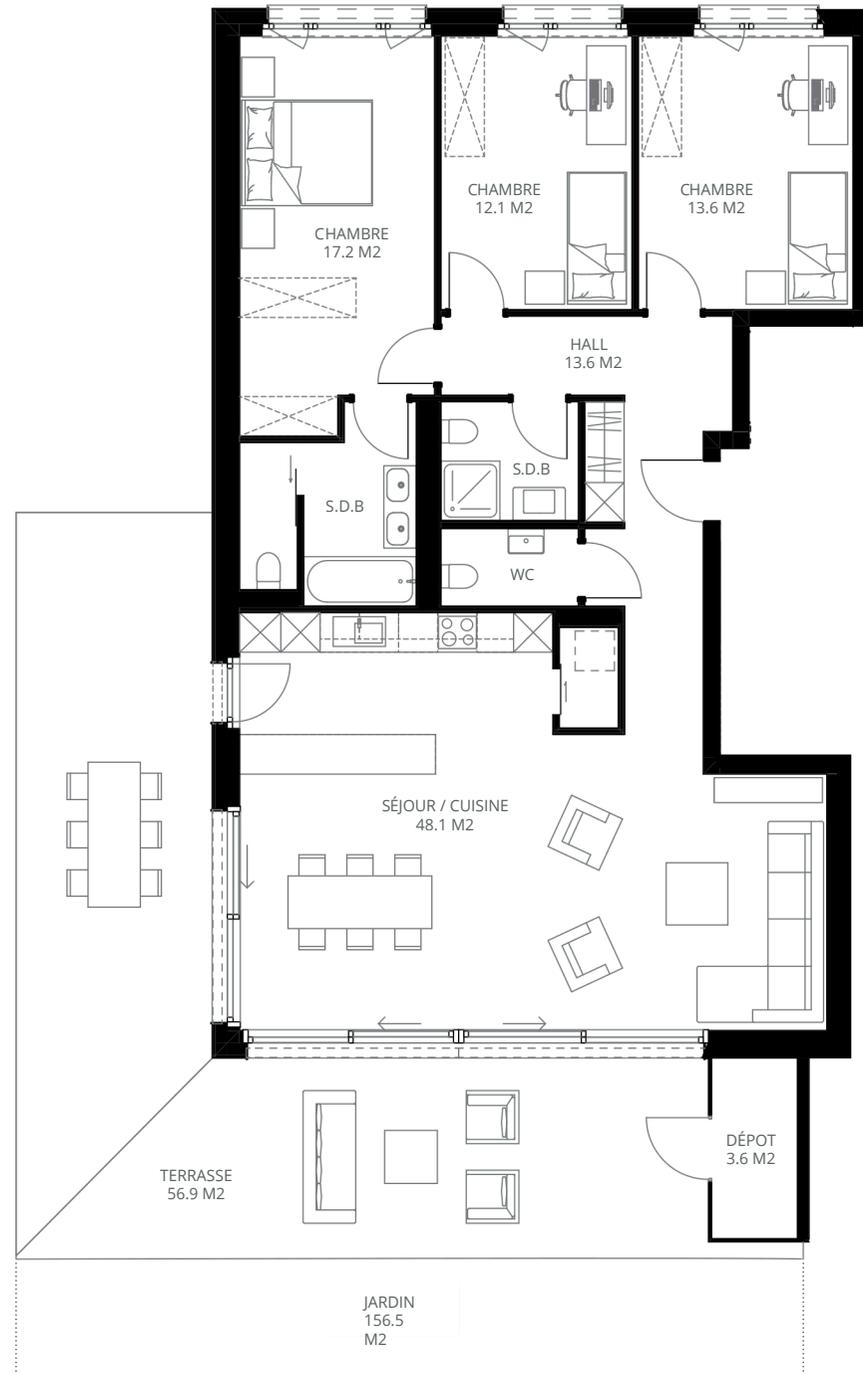




RÉSIDENCE  
PARC NATIONS  
GENÈVE

Appartement A0.1  
Rez-de-Jardin

LOT A0.1



NB. PIÈCES	ÉTAGE	LOGEMENT	BALCON	TERRASSE	JARDIN	CAVE	SURFACE PONDÉRÉE
5.5	REZ	141.7 m2	0.0 m2	60.4 m2	156.5 m2	13.7 m2	178.7 m2



# RÉSIDENCE PARC NATIONS

GENÈVE

## Appartement A0.2 Rez-de-Jardin

LOT A0.2



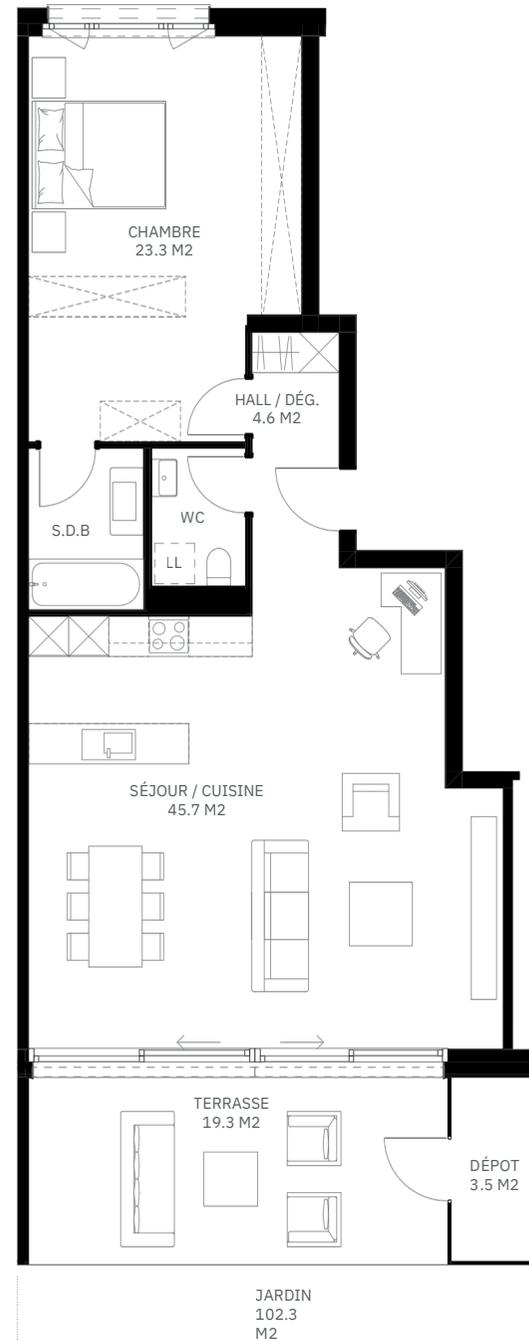
NB. PIÈCES	ÉTAGE	LOGEMENT	BALCON	TERRASSE	JARDIN	CAVE	SURFACE PONDÉRÉE
3.5	REZ	91.7 m <sup>2</sup>	0.0 m <sup>2</sup>	22.8 m <sup>2</sup>	102.2 m <sup>2</sup>	12.0 m <sup>2</sup>	110.6 m <sup>2</sup>



RÉSIDENCE  
PARC NATIONS  
GENÈVE

Appartement C0.1  
Rez-de-Jardin

LOT C0.1



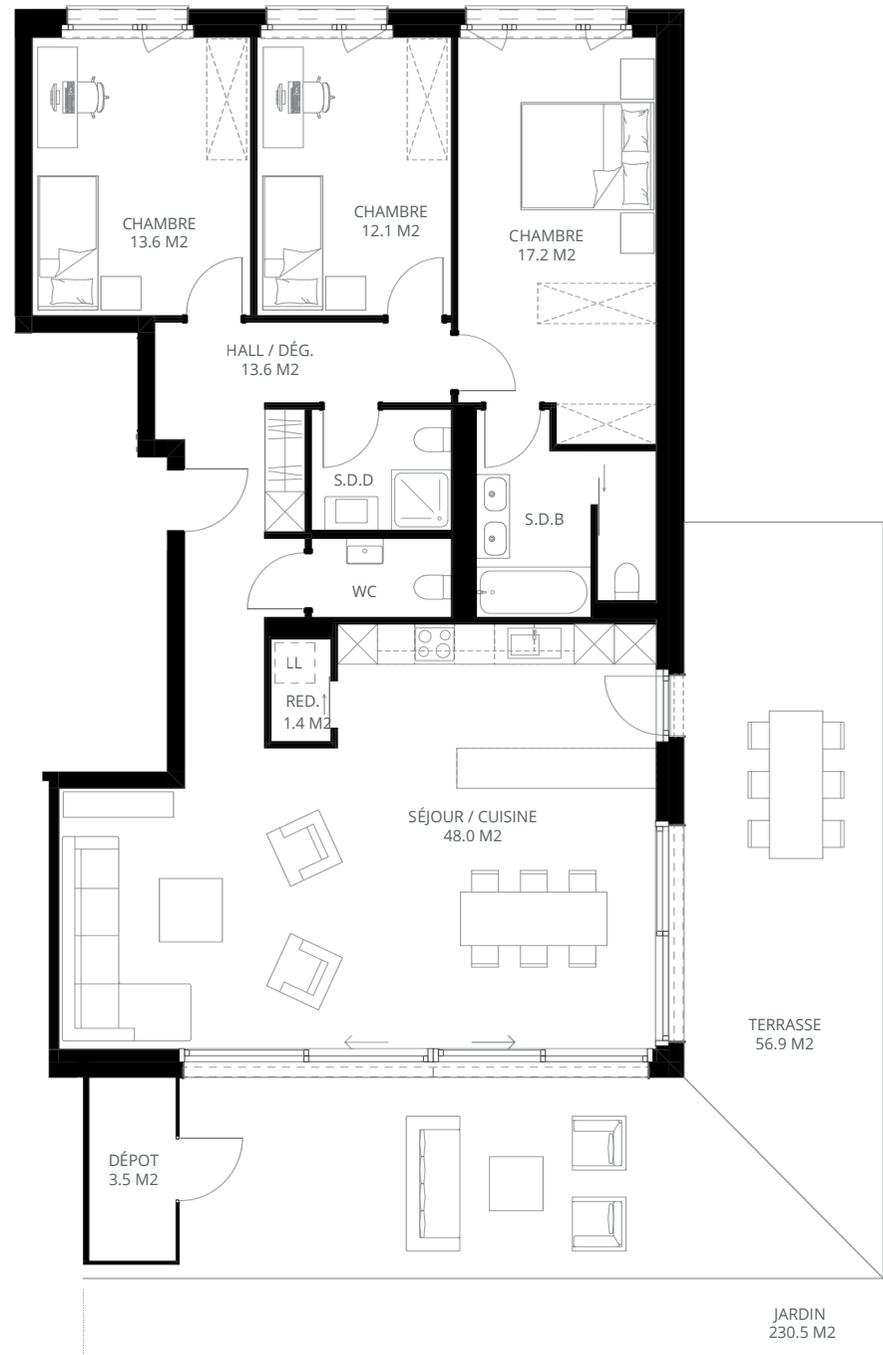
NB. PIÈCES	ÉTAGE	LOGEMENT	BALCON	TERRASSE	JARDIN	CAVE	SURFACE PONDERÉE
3.5	REZ	91.7 m <sup>2</sup>	0.0 m <sup>2</sup>	22.8 m <sup>2</sup>	102.3 m <sup>2</sup>	13.7 m <sup>2</sup>	110.8 m <sup>2</sup>



RÉSIDENCE  
PARC NATIONS  
GENÈVE

Appartement C0.2  
Rez-de-Jardin

LOT C0.2



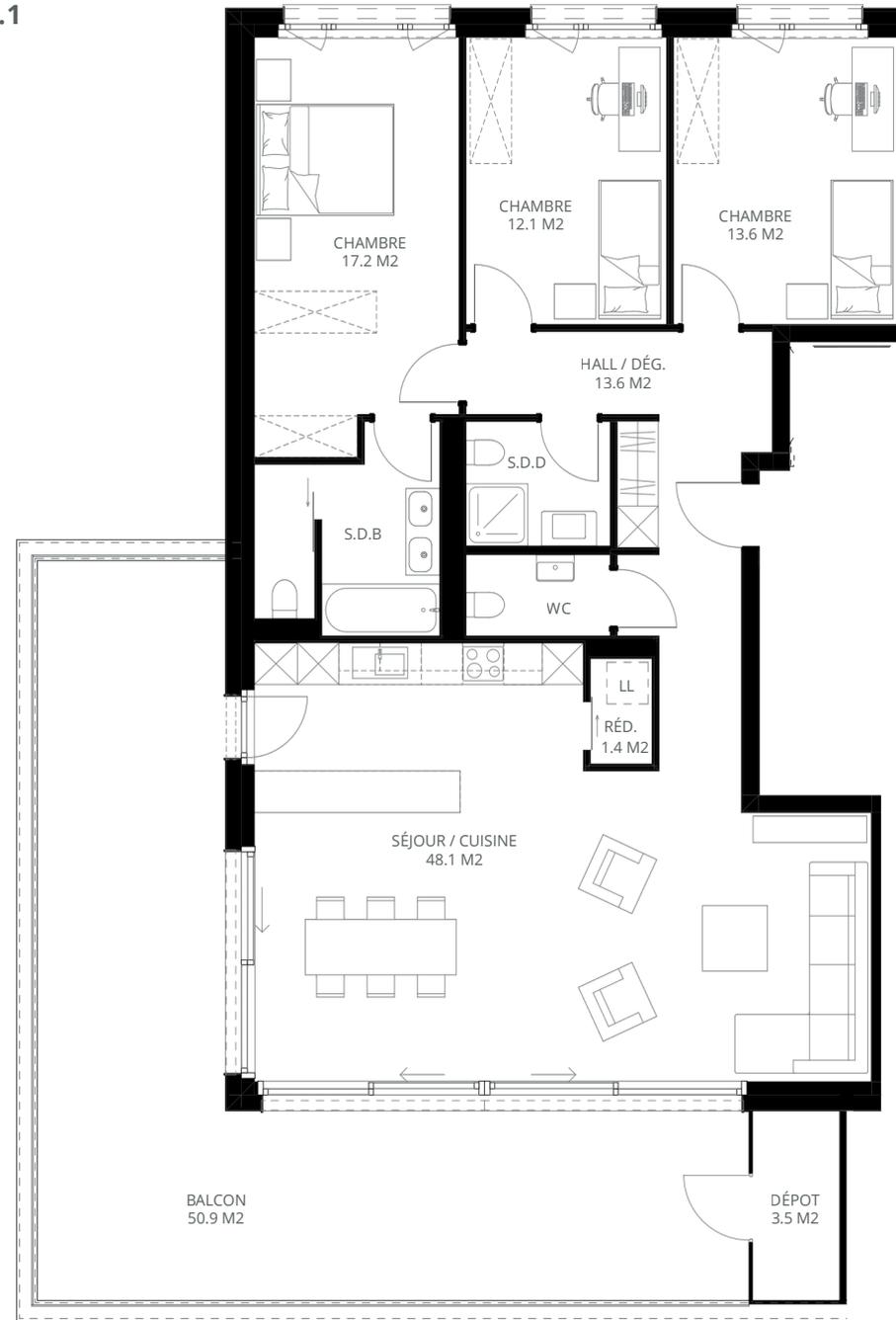
NB. PIÈCES	ÉTAGE	LOGEMENT	BALCON	TERRASSE	JARDIN	CAVE	SURFACE PONDÉRÉE
5.5	REZ	141.7 m2	0.0 m2	60.4 m2	230.5 m2	14.7 m2	186.2 m2



RÉSIDENCE  
PARC NATIONS  
GENÈVE

Appartement A1.1  
1er étage

LOT A1.1



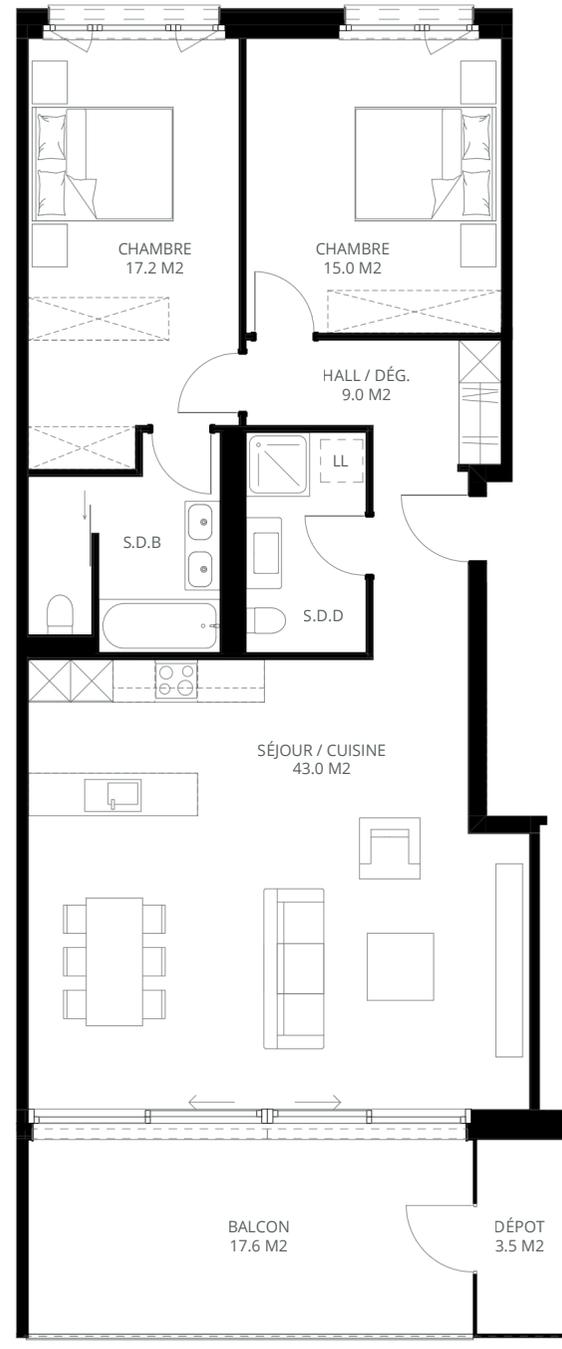
NB. PIÈCES	ÉTAGE	LOGEMENT	BALCON	TERRASSE	JARDIN	CAVE	SURFACE PONDÉRÉE
5.5	1ER	141.7 m <sup>2</sup>	54.4 m <sup>2</sup>	0.0 m <sup>2</sup>	0.0 m <sup>2</sup>	13.3 m <sup>2</sup>	170.2 m <sup>2</sup>



RÉSIDENCE  
PARC NATIONS  
GENÈVE

Appartement C1.1  
1er étage

LOT C1.1



NB. PIÈCES	ÉTAGE	LOGEMENT	BALCON	TERRASSE	JARDIN	CAVE	SURFACE PONDÉRÉE
4.5	1ER	110.5 m2	21.1 m2	0.0 m2	0.0 m2	14.9 m2	122.5 m2



# Budgets

Des matériaux de qualité ont été sélectionnés spécialement et minutieusement pour ce projet et les prestations fournies permettent une belle réalisation.

## CUISINE

3.5 pièces

CHF 30'000.-

4.5 pièces

CHF 35'000.-

5.5 pièces

CHF 40'000.-

## SANITAIRES

3.5 pièces

CHF 12'000.-

4.5 pièces

CHF 21'000.-

5.5 pièces

CHF 25'000.-

## REVÊTEMENTS DE SOL

Parquet

CHF 140.- TTC / m<sup>2</sup>

Carrelage

CHF 80.- TTC / m<sup>2</sup>

Faïence

CHF 80.- TTC / m<sup>2</sup>





RÉSIDENCE  
PARC NATIONS  
G E N È V E

CONTACTEZ-NOUS

Anthony Pacella  
Courtier Projets Neufs  
promotion.ge@naef.ch  
+41 22 839 39 80

Esplanade de Surville 2  
1213 Petit-Lancy

**parcnations.ch**

Toutes les informations répertoriées dans cette brochure, notamment les surfaces, les plans et les images 3D, sont utilisées à des fins publicitaires. Elles sont communiquées à titre indicatif et n'ont aucune valeur contractuelle pouvant engager Naef Immobilier Genève SA.